

**Инвестиционная цель**

**iX US Real Estate Exchange Traded Notes – это биржевые облигации, выпущенные компанией специального назначения, с целью повторения динамики индекса MSCI US Investable Market Real Estate 25/50 Index.**

Повторение динамики индекса достигается через владение акциями Vanguard Real Estate ETF (NYSE:“VNQ”).

Единственный вид актива, которым может владеть эмитент – компания специального назначения – это акции Vanguard Real Estate ETF плюс незначительная сумма денег.

Единственный вид обязательства, которое выпущено эмитентом – компанией специального назначения – это данные биржевые облигации.

Соответственно, любое изменение стоимости актива (Vanguard Real Estate ETF) влечет за собой автоматическое изменение стоимости биржевых облигаций.

<b>Вид ценной бумаги</b>	Exchange Traded Note – биржевая облигация
<b>Класс ценной бумаги</b>	Долговые ценные бумаги
<b>ISIN</b>	KZX000001169
<b>Листинг</b>	Astana International Exchange (AIX)
<b>Базовая валюта</b>	USD
<b>Вид репликации</b>	Физический
<b>Купон/Дивиденды</b>	Реинвестирование
<b>Коэффициент общих расходов</b>	1%
<b>Юрисдикция</b>	МФЦА
<b>Кастодиан</b>	Jusan bank JSC
<b>Аудитор</b>	IAC Russel Bedford A+ Partners LLP

**Основные преимущества**

- Возможность инвестировать в динамику MSCI US Investable Market Real Estate 25/50 Index;
- Минимальная стоимость одной биржевой облигации;
- Базовая валюта – доллары США;
- Налоговые льготы для владельцев облигаций – резидентов Казахстана

<b>Ключевые данные</b>		<b>на 07 ноября 2022 года</b>	
Размер выпуска, USD	44,027.38	Количество выпущенных биржевых облигаций	35,000
Чистая стоимость одной биржевой облигации, USD	1.26		

## Инвестиционная цель

### Информация о Vanguard Real Estate ETF (NYSE:“VNQ”)

Vanguard Real Estate ETF (NYSE:“VNQ”) - это ETF в США, предлагающий инвесторам возможность получить доступ к доходности одного из наиболее ликвидных фондов, имеющих отношение к рынку недвижимости. Биржевой фонд VNQ имеет долю в более чем 160 компаний, которые владеют недвижимостью по всему миру: в США, Канаде, Европе и Азии.

Класс активов	Акции
Листинг	NYSE Arca
Базовая валюта	USD
Коэффициент общих расходов	0,12%
Инвестиционный консультант	The Vanguard Group, Inc.

● Чистые активы Vanguard VNQ ETF на 07 ноября 2022 года - USD 61,9B

● Всего акций Vanguard VNQ ETF на 07 ноября 2022 года - 167M

Более полная информация о Vanguard Real Estate ETF - <https://investor.vanguard.com/investment-products/etfs/profile/vnq>

## Ограничение ответственности

Данные материалы не должны рассматриваться как предложение покупки или продажи ценных бумаг. Инвесторы и другие участники рынка ценных бумаг должны полагаться на собственные суждения и опыт при принятии решения об инвестировании в ценные бумаги. Материалы, представленные в данном документе, носят исключительно информационный характер и основаны на информации из публичных источников, которые рассматриваются достоверными. Ценные бумаги, описанные в данном документе, могут не подлежать продаже во всех юрисдикциях или определенным категориям инвесторов. Стоимость инвестиций может как уменьшаться, так и увеличиваться, и инвесторы могут в конечном счете потерять первоначально инвестированную сумму. Цены инвестиционных инструментов и показатели доходности инвестиций в прошлом не могут служить ориентиром для оценки результатов инвестиций в будущем. Изменения курса иностранной валюты могут также вызвать уменьшение или увеличение стоимости инвестиций. Другие факторы риска, влияющие на стоимость инвестиций или на доход от инвестиций, включают, помимо прочего, политические, экономические, кредитные и рыночные риски. Перед принятием решений об инвестировании необходимо посоветоваться с инвестиционным консультантом. Информация, представленная в данном документе, не может быть воспроизведена, повторно распространена или опубликована полностью, или частично для любой цели без письменного разрешения компании. Ни компания, ни какое-либо её аффилированное лицо не несёт никакой ответственности за действия третьих лиц в этом отношении. Дополнительная информация и сопроводительная документация предоставляются по запросу.